

Für den Hausverkauf benötigte Objektunterlagen

Wer ein Immobiliendarlehen beantragen möchte, muss bei der entsprechenden Bank eine Reihe von Objektunterlagen einreichen. Nur dann kann das Kreditinstitut die Kreditvergabe überprüfen und zu einer Entscheidung kommen.

Um eine zügige und reibungslose Vermarktung Ihrer Immobilie sicherstellen zu können, macht es Sinn, diese Unterlagen möglichst frühzeitig zu beschaffen bzw. zusammenzustellen. Nachfolgend finden Sie eine Auflistung der benötigten Unterlagen.

- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Baubeschreibung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- **Energieausweis**
- **Flurkarte**
- **Grundbuchauszug**
- **Grundrisspläne**
- Schnittzeichnung
- **Wohn-/Nutzflächenberechnung**
- **falls vermietet: Mietvertragskopie/-n**
- **Gebäudeversicherungsnachweis**

Bei den fett gedruckten Punkten handelt es sich um Dokumente, die immer benötigt werden und daher unbedingt beschafft werden müssen. Bei den nicht fett gedruckten Punkten handelt es sich um Unterlagen, die nicht immer zwingend notwendig, also optional sind.

Sollten wichtige Dokumente nicht vorliegen, können wir Ihnen gerne bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich sein bzw. entsprechende Dienstleister empfehlen, die Ihnen die Dokumente zu fairen Preisen anfertigen. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf frühzeitig an!

Ihr Team der VALOGIS Immobilien AG

Für den Wohnungsverkauf benötigte Objektunterlagen

Wer ein Immobiliendarlehen beantragen möchte, muss bei der entsprechenden Bank eine Reihe von Objektunterlagen einreichen. Nur dann kann das Kreditinstitut die Kreditvergabe überprüfen und zu einer Entscheidung kommen.

Um eine zügige und reibungslose Vermarktung Ihrer Wohnung sicherstellen zu können, macht es Sinn, diese Unterlagen möglichst frühzeitig zu beschaffen bzw. zusammenzustellen. Nachfolgend finden Sie eine Auflistung der benötigten Unterlagen.

- Baubeschreibung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- **Energieausweis**
- **Flurkarte**
- **Grundbuchauszug**
- **Grundrissplan**
- **Nebenkosten-/Hausgeldabrechnungen**
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlung
- **Teilungserklärung**
- **Wirtschaftsplan**
- **Wohn-/Nutzflächenberechnung**
- **falls vermietet: Mietvertragskopie**

Bei den fett gedruckten Punkten handelt es sich um Dokumente, die immer benötigt werden und daher unbedingt beschafft werden müssen. Bei den nicht fett gedruckten Punkten handelt es sich um Unterlagen, die nicht immer zwingend notwendig, also optional sind.

Sollten wichtige Dokumente nicht vorliegen, können wir Ihnen gerne bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich sein bzw. entsprechende Dienstleister empfehlen, die Ihnen die Dokumente zu fairen Preisen anfertigen. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf frühzeitig an!

Ihr Team der VALOGIS Immobilien AG