

## In Solingen-Ohligs entstehen bis zu 120 neue Arbeitsplätze

Ein amerikanischer Konzern mit Sitz in Florida, hat in Solingen-Ohligs rund 1.150 m<sup>2</sup> Bürofläche langfristig angemietet und wird dort bis zu 120 neue Arbeitsplätze schaffen. Das meldet die VALOGIS Immobilien AG, die als Immobilienmakler die Transaktion vermittelnd und beratend begleitet hat. Zusammen mit der Wirtschaftsförderung Solingen sucht das Unternehmen bereits nach Mitarbeitern für den neuen Standort.

Einst beheimatete das ehemalige „Kogag-Gebäude“ an der Schorberger Straße 66 in Solingen-Ohligs eine der führenden Event-Agenturen in Deutschland. Das Unternehmen war rund 40 Jahre eine markt-prägende Agentur gewesen, zur besten Zeit arbeiteten über 200 festangestellte Mitarbeiter an den Standorten Solingen, Berlin und München. Die Event-Agentur organisierte hochkarätige Veranstaltungen wie beispielsweise die Gala zum 60. Geburtstag von Franz Beckenbauer, zu den Kunden zählten Unternehmen wie Robert Bosch, Bayer oder Mitsubishi Europe. 2011 geriet die Firma in finanzielle Schwierigkeiten, musste vorläufige Insolvenz anmelden und machte danach in deutlich kleinerem Format weiter. Damals verlor nicht nur die Stadt Solingen einen wichtigen Gewerbesteuerzahler, seit jener Zeit standen auch die angemieteten Büroflächen in der Schorberger Straße größtenteils leer.

Der Eigentümer der Immobilie, eine in privater Hand befindliche Grundbesitzgesellschaft aus Leverkusen, war seit 2012 auf der Suche nach einem geeigneten Nachmieter. „Bei den einst von Kogag genutzten Flächen handelt es sich um sehr moderne Büros mit offenen Strukturen, Glas-Atrien und hohen Decken. Leider wäre die Fläche aufgrund der hohen Raumtiefen und der aufwendigen Gebäudetechnik, die mit Fußbodenheizung und Klimatisierung auch technisch auf eine Großraumbüro-Lösung ausgerichtet ist, schwer und nur mit sehr hohem Kostenaufwand kleinteilig vermietbar gewesen“, so Arnd van Bevern, Vorstand der seit 2014 mit der Vermarktung der Büros beauftragten VALOGIS Immobilien AG. „Umso mehr freuen wir uns, dass wir nun wieder einen Ankermieter gefunden haben, der für das Call-Center offene Bürostrukturen benötigt“.

Beim künftigen Mieter handelt es sich um einen weltweit führenden Anbieter von Kundenkontakt-Management-Lösungen und Dienstleistungen im Bereich des Business-Process-Outsourcing (BPO). Als ein global operierendes Unternehmen hat sich der Konzern vor allem in den Bereichen Telekommunikation, Finanzdienstleistungen, Gesundheitswesen, Technologie und Transport- und Freizeitindustrie spezialisiert. „In Deutschland hat das Unternehmen bereits vier Standorte, in Solingen sollen mittelfristig bis zu 120, langfristig vielleicht noch mehr neue Arbeitsplätze entstehen“, so Kristina Weber von der VALOGIS Immobilien AG. „Daher hat sich der Mieter neben den bereits angemieteten Büros auch Optionen auf weitere Büroflächen im Objekt gesichert.“

Die VALOGIS Immobilien AG mit Sitz in Solingen beschäftigt sich mit der Vermietung und den Verkauf von Gewerbeimmobilien in Nordrhein-Westfalen. Darüber hinaus hat sich der Immobilienmakler auf den Verkauf von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen im Großraum Düsseldorf sowie dem Bergischen Land spezialisiert. Das Unternehmen wirbt mit seinem besonderen Dienstleistungsgedanken, der Nähe zum Kunden sowie einer kompetenten und professionellen Beratung.

**Pressekontakt:**

VALOGIS Immobilien AG

Dipl.-Kfm. Arnd van Bevern

Obenitterstraße 21

42719 Solingen

Telefon: +49 (212) 22626-13

Fax: +49 (212) 22626-24

E-Mail: [avb@valogis.de](mailto:avb@valogis.de)

Webseite: [www.valogis.de](http://www.valogis.de)