



## Wohnimmobilien Marktbericht // 2024

Kreisfreie Stadt Solingen

### Bergische Dreieck

Solingen, weltweit bekannt als die Klingenstadt, zeichnet neben Qualitätsware auch seine für das „Bergische Land“ typische Topografie aus. So sieht man Solingen bis heute an, dass es aus vielen kleinen Dörfern zusammengewachsen ist. Heute noch ist der Großteil der Bebauung auf Berg- rücken zu fi nden, die immer wieder durch Bachtäler unterbrochen werden. Diese geografi sche Beschaffenheit ist typisch und garantiert, dass man in nur wenigen Minuten im Grünen ist. Der Immobilienmarkt wird in den letzten Jahren immer mehr durch seine starke Nähe zu den Metropolen Düsseldorf und Köln geprägt. Immer mehr Solinger arbeiten in den Ballungs- zentren und leben in der Klingenstadt. Insbesondere die westlich gelegenen Stadtteile (Ohligs und Aufderhöhe), aber auch die Stadtteile mit einer sehr guten Anbindung, wie Gräfrath, profi tieren von diesem Zufl uss. In ganz Solingen fi ndet man viele traditionelle Hofschaf ten, aber auch neue Siedlungsgebiete, in denen das Einfamilienhaus domi- niert. In Solingen haben sich sowohl mit der Innenstadt in Mitte als auch mit der In- nenstadt in Ohligs belebte Einkaufszentren gebildet. Kurz gesagt: Solingen ist eine wachsende Stadt. Sie liegt nah genug an der Rheinschiene, um von dem Boom der pulsierenden Metropolen zu profi tieren, aber dennoch weit genug weg, um die Ruhe im Leben zu genießen.



## Kreisfreie Stadt Solingen

### Demografische Daten

Arbeitslosenquote	9,1 %		
Kaufkraft	105,5 Index		
Mieterquote	61,5 %		
Bebauung	49 % EFH	13 % Gewerbe	28 % MFH
Bevölkerung	30 % <30 Jahre	43 % 30 - 60 Jahre	27 % >60 Jahre
Einkommen	31 % <1.500 €	49 % 1.500 - 3.600 €	20 % >3.600 €

## Ein- und Zweifamilienhäuser

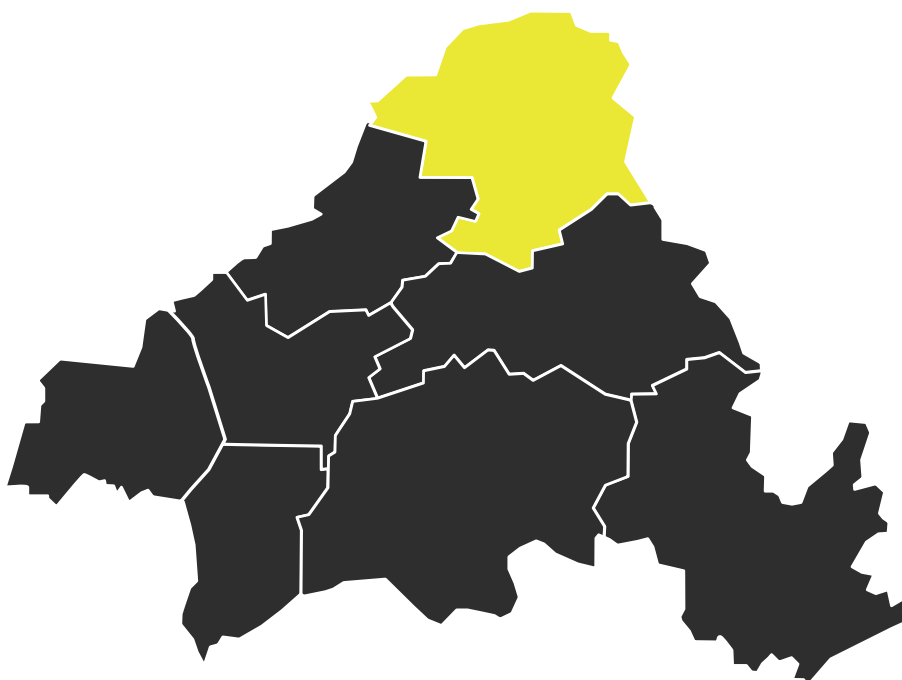
Kreis	Preis	Miete	Faktor & Rendite		
Solingen	3.253 €/m <sup>2</sup> +10,01 %	9,31 €/m <sup>2</sup> +5,68 %	29,12	3,43 %	-3,94 %
Wuppertal	3.008 €/m <sup>2</sup> +10,91 %	9,09 €/m <sup>2</sup> +5,70 %	27,58	3,63 %	-4,70 %
Remscheid	2.846 €/m <sup>2</sup> +8,71 %	8,62 €/m <sup>2</sup> +5,64 %	27,51	3,63 %	-2,83 %
Mettmann	3.787 €/m <sup>2</sup> +9,10 %	10,87 €/m <sup>2</sup> +6,78 %	29,03	3,44 %	-2,13 %
Rheinisch-Bergisch	3.629 €/m <sup>2</sup> +10,30 %	9,61 €/m <sup>2</sup> +5,26 %	31,47	3,18 %	-4,58 %

## Wohnungen

Kreis	Preis	Miete	Faktor & Rendite		
Solingen	2.570 €/m <sup>2</sup> +11,40 %	7,53 €/m <sup>2</sup> +2,87 %	28,44	3,52 %	-7,66 %
Wuppertal	2.198 €/m <sup>2</sup> +16,67 %	6,90 €/m <sup>2</sup> +3,76 %	26,55	3,77 %	-11,06 %
Remscheid	1.998 €/m <sup>2</sup> +7,77 %	6,26 €/m <sup>2</sup> +2,29 %	26,66	3,76 %	-5,08 %
Mettmann	2.957 €/m <sup>2</sup> +15,87 %	8,46 €/m <sup>2</sup> +3,05 %	29,13	3,43 %	-11,07 %
Rheinisch-Bergisch	2.840 €/m <sup>2</sup> +13,46 %	8,43 €/m <sup>2</sup> +3,69 %	28,07	3,56 %	-8,61 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Solingen // Gräfrath

### Historisch gewachsene Altstadt

Der gewachsene, historische Stadtteil Solingen-Gräfrath zeichnet sich durch seine attraktive Lage aus. Der Gräfrather Marktplatz lädt zum Verweilen ein und die Nähe zur A46 garantiert eine sehr gute, auch überregionale Anbindung. So verwundert es auch nicht, dass in Solingen-Gräfrath primär Einfamilienhäuser mit Eigentümern im mittleren Alter zu finden sind.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

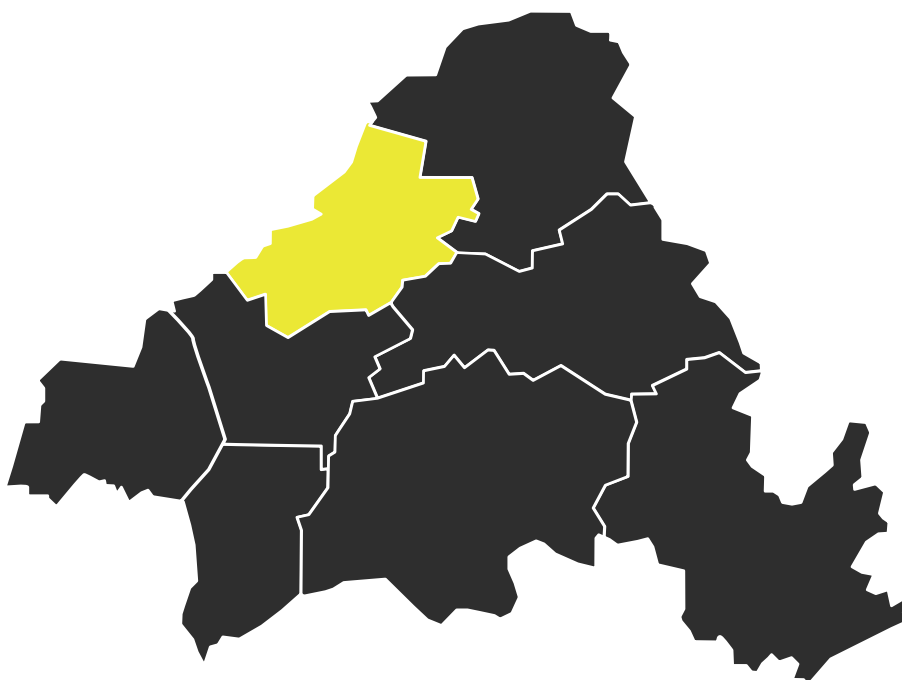
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	3.132 €/m <sup>2</sup> +3,74 %	9,21 €/m <sup>2</sup> +0,66 %	28,34 3,53 % -2,98 %
01. Apr. - 30. Jun.	3.091 €/m <sup>2</sup> -1,31 %	9,34 €/m <sup>2</sup> +1,41 %	27,58 3,63 % +2,76 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.251 €/m <sup>2</sup> +5,18 %	9,61 €/m <sup>2</sup> +2,89 %	28,19 3,55 % -2,17 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.321 €/m <sup>2</sup> +2,15 %	9,67 €/m <sup>2</sup> +0,62 %	28,62 3,48 % -1,50 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.293 €/m <sup>2</sup> +2,27 %	7,45 €/m <sup>2</sup> +1,64 %	25,65 3,90 % -0,62 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.383 €/m <sup>2</sup> +3,92 %	7,51 €/m <sup>2</sup> +0,81 %	26,44 3,78 % -3,00 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.494 €/m <sup>2</sup> +4,66 %	7,57 €/m <sup>2</sup> +0,80 %	27,45 3,64 % -3,69 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.496 €/m <sup>2</sup> +0,08 %	7,53 €/m <sup>2</sup> -0,53 %	27,62 3,62 % -0,61 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Solingen // Wald

### Wohnen im Einklang mit der Natur

Der Stadtteil Wald, ist ausgehend von der Walder Innenstadt, immer weiter gewachsen, sodass er heute bis an die Täler der Itter und des Lochbachs reicht. Auch wenn an einigen Stellen die alten Fachwerkhäuser zu bewundern sind, ist Wald heute ein von Einfamilienhäusern geprägter Stadtteil, der durch seine vergleichsweise gute Anbindung an den überregionalen Verkehr (A46) überzeugt.

## Ein- und Zweifamilienhäuser

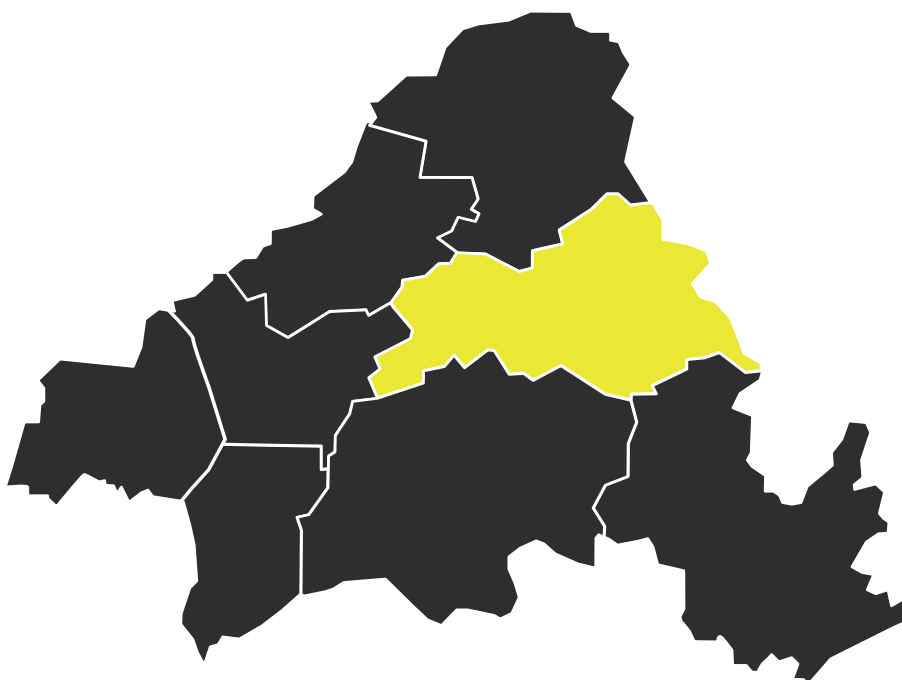
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	3.059 €/m <sup>2</sup> +3,73 %	9,31 €/m <sup>2</sup> +0,65 %	27,38 3,65 % -2,97 %
01. Apr. - 30. Jun.	3.020 €/m <sup>2</sup> -1,27 %	9,44 €/m <sup>2</sup> +1,40 %	26,66 3,75 % +2,71 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.175 €/m <sup>2</sup> +5,13 %	9,71 €/m <sup>2</sup> +2,86 %	27,25 3,67 % -2,16 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.244 €/m <sup>2</sup> +2,17 %	9,78 €/m <sup>2</sup> +0,72 %	27,64 3,62 % -1,42 %

## Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.281 €/m <sup>2</sup> +2,29 %	7,33 €/m <sup>2</sup> +1,52 %	25,93 3,86 % -0,75 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.371 €/m <sup>2</sup> +3,95 %	7,39 €/m <sup>2</sup> +0,82 %	26,74 3,74 % -3,01 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.481 €/m <sup>2</sup> +4,64 %	7,45 €/m <sup>2</sup> +0,81 %	27,75 3,60 % -3,66 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.483 €/m <sup>2</sup> +0,08 %	7,41 €/m <sup>2</sup> -0,54 %	27,92 3,58 % -0,62 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Solingen // Mitte

### Leben im Zentrum von Solingen

Solingen-Mitte wird vorwiegend durch seine Innenstadt geprägt. Viele Einkaufsmöglichkeiten sowie die gute Anbindung an Bus und Bahn machen Solingen-Mitte zu einem idealen Wohnort für verschiedene Generationen - auch ohne Auto. So finden sich rund um die Innenstadt viele Mehrfamilienhäuser, die den Solingern eine Möglichkeit bieten, in direktem Umfeld zu ihrer Innenstadt zu leben.

## Ein- und Zweifamilienhäuser

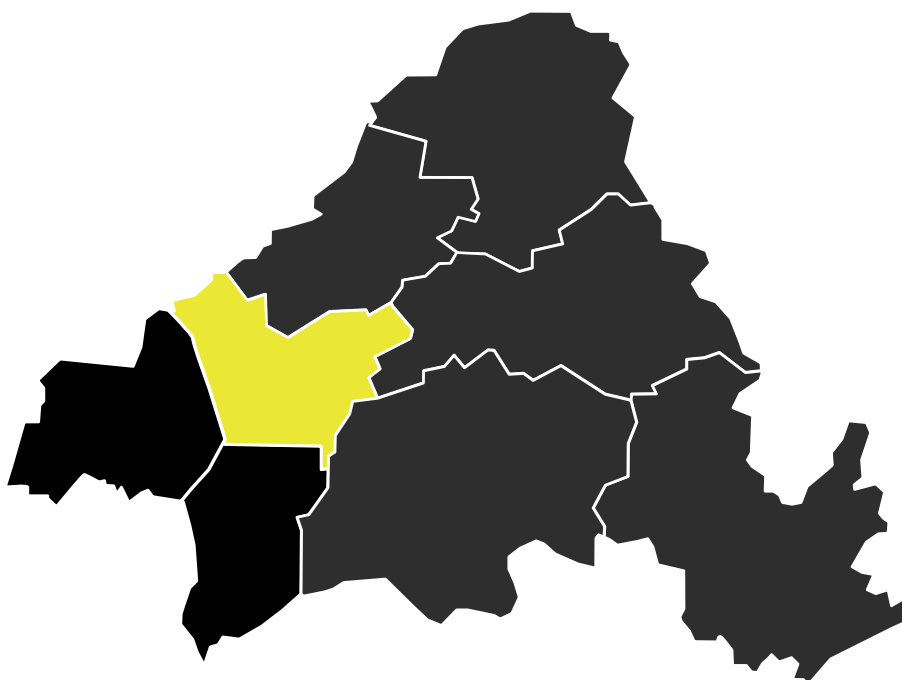
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.833 €/m <sup>2</sup> +3,73 %	8,25 €/m <sup>2</sup> +0,61 %	28,26 3,49 % -3,01 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.797 €/m <sup>2</sup> -1,27 %	8,37 €/m <sup>2</sup> +1,45 %	27,85 3,59 % +2,76 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.941 €/m <sup>2</sup> +5,15 %	8,60 €/m <sup>2</sup> +2,75 %	28,50 3,51 % -2,28 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.004 €/m <sup>2</sup> +2,14 %	8,66 €/m <sup>2</sup> +0,70 %	28,91 3,46 % -1,41 %

## Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.167 €/m <sup>2</sup> +2,27 %	7,19 €/m <sup>2</sup> +1,27 %	25,12 3,98 % -0,98 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.253 €/m <sup>2</sup> +3,97 %	7,26 €/m <sup>2</sup> +0,97 %	25,86 3,87 % -2,88 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.357 €/m <sup>2</sup> +4,62 %	7,33 €/m <sup>2</sup> +0,96 %	26,80 3,73 % -3,49 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.359 €/m <sup>2</sup> +0,08 %	7,29 €/m <sup>2</sup> -0,55 %	26,97 3,71 % -0,63 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Solingen // Merscheid

### Das Fürstentum im Zentrum von Solingen

Historisch als das Fürstentum Merscheid bekannt, ist dieser Stadtteil der Mittelpunkt Solingens. Sowohl die gute Verkehrsanbindung als auch die topografische Lage machen Merscheid zum idealen Stadtteil für Naturliebhaber. Hier wechseln sich kleine Bachtäler und Wohnbebauung auf den Höhenrücken ab. Vorwiegend finden sich in dem Solinger Stadtteil Merscheid Einfamilienhaus.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

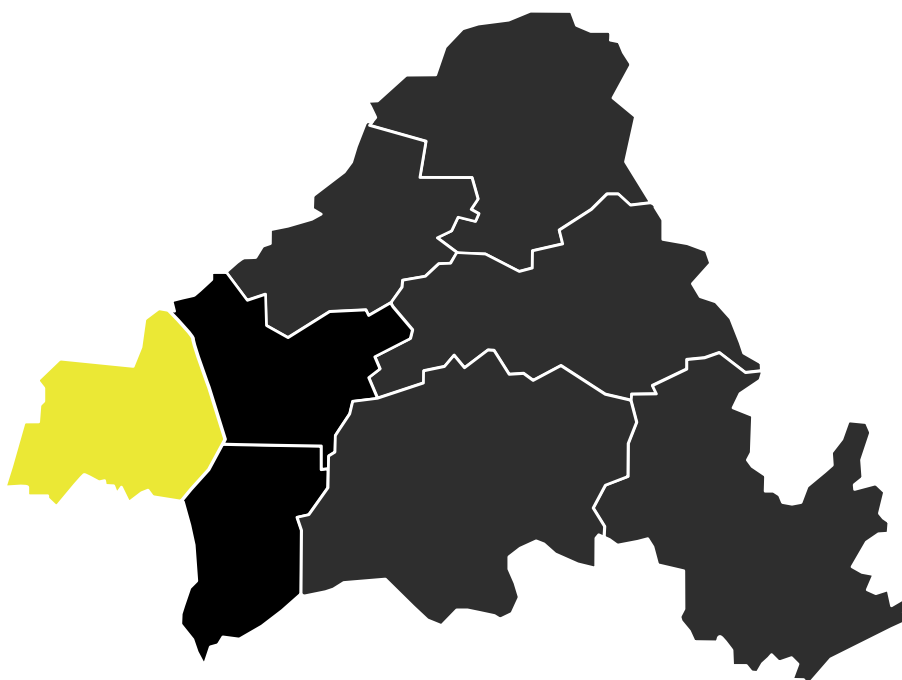
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	3.039 €/m <sup>2</sup> +3,76 %	8,91 €/m <sup>2</sup> +0,68 %	28,42 3,52 % -2,97 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.999 €/m <sup>2</sup> -1,32 %	9,04 €/m <sup>2</sup> +1,46 %	27,65 3,62 % +2,81 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.154 €/m <sup>2</sup> +5,17 %	9,29 €/m <sup>2</sup> +2,77 %	28,29 3,53 % -2,28 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.222 €/m <sup>2</sup> +2,16 %	9,36 €/m <sup>2</sup> +0,75 %	28,69 3,49 % -1,37 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.392 €/m <sup>2</sup> +2,31 %	7,50 €/m <sup>2</sup> +1,35 %	26,58 3,76 % -0,94 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.487 €/m <sup>2</sup> +3,97 %	7,57 €/m <sup>2</sup> +0,93 %	27,38 3,65 % -2,92 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.602 €/m <sup>2</sup> +4,62 %	7,65 €/m <sup>2</sup> +1,06 %	28,34 3,53 % -3,41 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.604 €/m <sup>2</sup> +0,08 %	7,63 €/m <sup>2</sup> -0,26 %	28,44 3,52 % -0,34 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Solingen // Ohligs

### Das Herzstück von Solingen

Im Zentrum des Solinger Stadtteils Ohligs liegt der Hauptbahnhof. Dieser sorgt für eine gute Anbindung und belebt die Innenstadt so stark, dass Ohligs als zweites Zentrum von Solingen bezeichnet wird. Aus diesen Gründen ist Ohligs der gefragteste Stadtteil der Klingenstadt. In der Nähe zur Ohligser Einkaufsstraße finden sich viele Mehrfamilienhäuser, in den äußeren Gebieten mehr Einfamilienhäuser.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

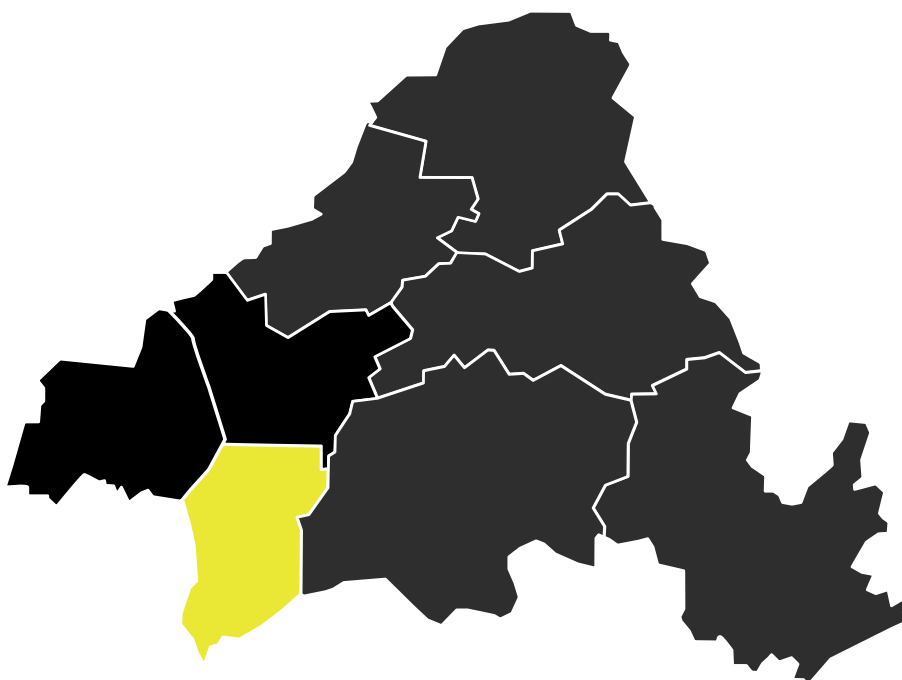
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	3.179 €/m <sup>2</sup> +3,75 %	9,23 €/m <sup>2</sup> +0,65 %	28,70 3,48 % -2,99 %
01. Apr. - 30. Jun.	3.137 €/m <sup>2</sup> -1,32 %	9,36 €/m <sup>2</sup> +1,41 %	27,93 3,58 % +2,77 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.299 €/m <sup>2</sup> +5,16 %	9,63 €/m <sup>2</sup> +2,88 %	28,55 3,50 % -2,17 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.371 €/m <sup>2</sup> +2,18 %	9,70 €/m <sup>2</sup> +0,73 %	28,96 3,45 % -1,42 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.527 €/m <sup>2</sup> +2,31 %	7,68 €/m <sup>2</sup> +1,45 %	27,42 3,65 % -0,84 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.627 €/m <sup>2</sup> +3,96 %	7,74 €/m <sup>2</sup> +0,78 %	28,28 3,54 % -3,06 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.749 €/m <sup>2</sup> +4,64 %	7,82 €/m <sup>2</sup> +1,03 %	29,29 3,41 % -3,45 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.752 €/m <sup>2</sup> +0,11 %	7,80 €/m <sup>2</sup> -0,26 %	29,40 3,40 % -0,36 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Solingen // Aufderhöhe

### Der aufstrebende Stadtteil

Der Stadtteil Aufderhöhe ist in den letzten Jahrzehnten stark gewachsen und erfreut sich einer hohen Beliebtheit sowie einer starken Nachfrage. Die Nähe zur A3 hat den Bau von vielen Einfamilienhäusern begünstigt, doch auch zum Solinger Hauptbahnhof ist es nicht weit. In Aufderhöhe leben viele Familien, sodass neben Geschäften auch eine hohe Dichte an Kindertagesstätten und Schulen gegeben ist.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

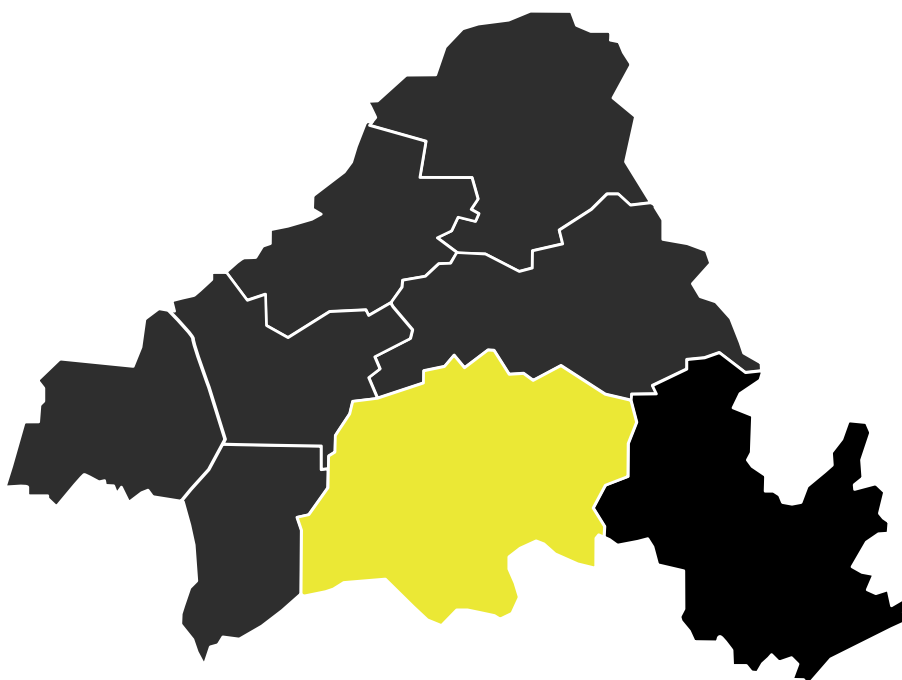
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	3.282 €/m <sup>2</sup> +3,73 %	9,40 €/m <sup>2</sup> +0,64 %	29,10 3,44 % -2,98 %
01. Apr. - 30. Jun.	3.240 €/m <sup>2</sup> -1,28 %	9,54 €/m <sup>2</sup> +1,49 %	28,30 3,53 % +2,80 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.407 €/m <sup>2</sup> +5,15 %	9,81 €/m <sup>2</sup> +2,83 %	28,94 3,46 % -2,21 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.480 €/m <sup>2</sup> +2,14 %	9,88 €/m <sup>2</sup> +0,71 %	29,35 3,41 % -1,40 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.583 €/m <sup>2</sup> +2,30 %	7,75 €/m <sup>2</sup> +1,44 %	27,77 3,60 % -0,84 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.686 €/m <sup>2</sup> +3,99 %	7,82 €/m <sup>2</sup> +0,90 %	28,62 3,49 % -2,97 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.810 €/m <sup>2</sup> +4,62 %	7,91 €/m <sup>2</sup> +1,15 %	29,60 3,38 % -3,31 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.813 €/m <sup>2</sup> +0,11 %	7,88 €/m <sup>2</sup> -0,38 %	29,75 3,36 % -0,49 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH





## Solingen // Höhscheid

### Tradition mit Moderne verbinden

Höhscheid ist der größte Stadtteil und erstreckt sich vom Süden der Innenstadt bis an die Grenze zum Bergischen Kreis. Geprägt ist der Stadtteil durch seine typisch bergische Topografie, bei der sich kleine Bachläufe und Höhenrücken mit historischem Fachwerk und moderner Bebauung abwechseln. Dabei finden sich in der Nähe zur Innenstadt viele MFH und in den etwas außerhalb gelegenen Gebieten viele EFH.

## Ein- und Zweifamilienhäuser

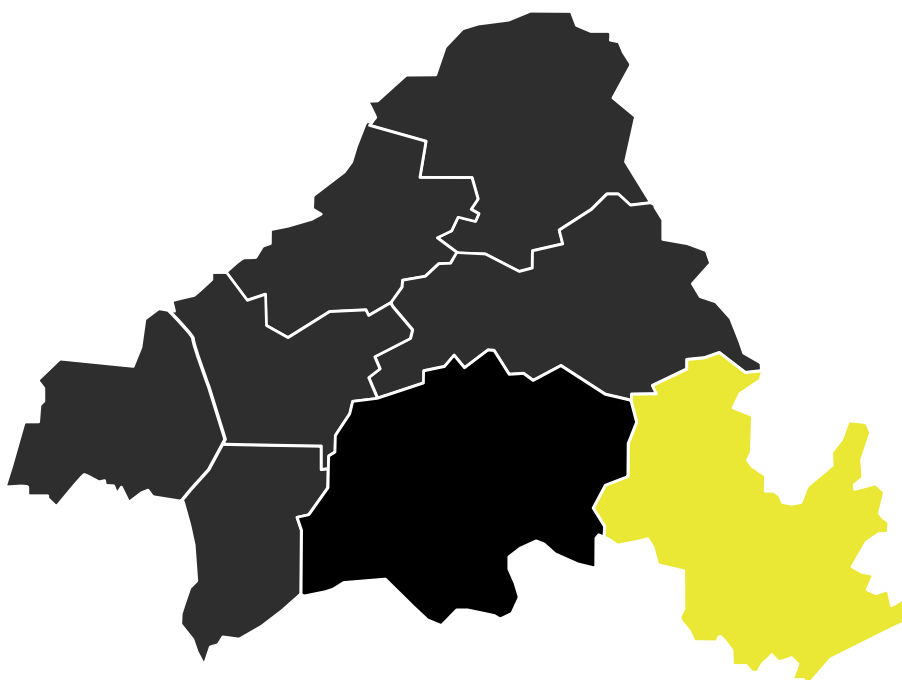
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	3.103 €/m <sup>2</sup> +3,74 %	8,57 €/m <sup>2</sup> +0,71 %	30,17 3,31 % -2,93 %
01. Apr. - 30. Jun.	3.063 €/m <sup>2</sup> -1,29 %	8,69 €/m <sup>2</sup> +1,40 %	29,37 3,40 % +2,27 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.220 €/m <sup>2</sup> +5,13 %	8,93 €/m <sup>2</sup> +2,76 %	30,05 3,33 % -2,25 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.290 €/m <sup>2</sup> +2,17 %	9,00 €/m <sup>2</sup> +0,78 %	30,46 3,28 % -1,36 %

## Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.394 €/m <sup>2</sup> +2,31 %	7,37 €/m <sup>2</sup> +1,52 %	27,27 3,69 % -0,77 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.483 €/m <sup>2</sup> +3,97 %	7,45 €/m <sup>2</sup> +0,09 %	27,84 3,59 % -2,77 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.604 €/m <sup>2</sup> +4,62 %	7,51 €/m <sup>2</sup> +0,81 %	28,89 3,46 % -3,65 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.607 €/m <sup>2</sup> +0,12 %	7,49 €/m <sup>2</sup> -0,27 %	29,01 3,45 % -0,38 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Solingen // Burg

### Wohnen am Wahrzeichen Solingens

Der Solinger Stadtteil Burg ist stark durch seine Historie geprägt. So teilt sich Burg in die zwei Bereiche auf: Unterburg im Tal und Oberburg direkt an Schloss Burg. In Burg stehen noch viele historische Fachwerkhäuser. In diesem Stadtteil stehen vorwiegend Einfamilienhäuser, deren Bewohner den historischen Charme von Burg und die gute Anbindung an die A1 zu schätzen wissen.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.856 €/m <sup>2</sup> +3,74 %	9,75 €/m <sup>2</sup> +0,62 %	24,41 4,10 % -3,01 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.819 €/m <sup>2</sup> -1,30 %	9,90 €/m <sup>2</sup> +1,54 %	23,73 4,21 % +2,87 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.964 €/m <sup>2</sup> +5,14 %	10,17 €/m <sup>2</sup> +2,73 %	24,49 4,12 % -2,30 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.028 €/m <sup>2</sup> +2,16 %	10,25 €/m <sup>2</sup> +0,79 %	24,62 4,06 % -1,34 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.152 €/m <sup>2</sup> +2,28 %	7,06 €/m <sup>2</sup> +1,44 %	25,40 3,94 % -0,83 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.238 €/m <sup>2</sup> +4,00 %	7,12 €/m <sup>2</sup> +0,85 %	26,19 3,82 % -3,03 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.342 €/m <sup>2</sup> +4,65 %	7,19 €/m <sup>2</sup> +0,98 %	27,14 3,68 % -3,50 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.344 €/m <sup>2</sup> +0,09 %	7,17 €/m <sup>2</sup> -0,28 %	27,24 3,67 % -0,36 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Solingen // Immobilienpreise und Mietspiegel

## Herzblut und Professionalität

### Persönlich

Die VALOGIS Immobilien AG mit Sitz in Solingen ist Ihr Ansprechpartner für die Vermittlung von Wohnimmobilien im Bergischen Kreis, sowie im Großraum Düsseldorf. Wir sind Ihr zuverlässiger Immobilienmakler in Solingen.

### Kompetent

Bei uns sind Sie und Ihr Haus in guten Händen! Neben der persönlichen Betreuung steht eine kompetente Beratung im Mittelpunkt unseres Handelns. Dafür sind wir entsprechend qualifiziert ausgebildet.

### Zuverlässig

Bei uns hört die Dienstleistung nicht mit dem Notartermin auf. Gerne empfehlen wir Ihnen einen Architekten oder Handwerker aus unserem Kompetenznetzwerk oder beraten Sie kostenlos zu übergreifenden Themen.



## VALOGIS Immobilien AG

### Sprechen Sie uns an

Obenitterstraße 21  
42719 Solingen

T. +49 212 226 26 0  
F. +49 212 226 26 24

[www.valogis.de](http://www.valogis.de)  
[info@valogis.de](mailto:info@valogis.de)