



## Wohnimmobilien Marktbericht // 2024

Kreisfreie Stadt Wuppertal

### Bergische Dreieck

Wuppertal ist nicht nur in ganz Deutschland für seine Schwebebahn über die Wupper bekannt. So prägt die Wupper nicht nur den Namen der Stadt, sondern ist auch typisch für die bergische Topografie mit ihrer starken Besiedlung der Bergrücken und den vielen kleinen Tälern rund um die Bachläufe wie die Wupper. Wuppertal entwickelt sich selbst immer weiter zu einer Metropole im Bergischen Land. Neben der Bergischen Universität im Herzen Wuppertals ist auch die gute Anbindung mit gleich zwei Autobahnen im Herzen Wuppertals nämlich der A1 und der A46 ein Grund dafür, dass in den letzten Jahren immer mehr Menschen nach Wuppertal ziehen. Zum einen, weil Wuppertal selbst ein immer breiteres Angebot an sozialem Leben hat und zum anderen, weil man von hier aus schnell in den großen Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln ist. Der Immobilienmarkt in Wuppertal ist von dem Wachstum Wuppertals geprägt, so gibt es vor allem in den äußeren Stadtteilen mehr und mehr Gebiete, in denen Einfamilienhaussiedlungen zu finden sind und gleichzeitig bildet sich im Herzen der Stadt auch durch die Studenten eine belebte Innenstadt mit vielen Eigentumswohnungen heraus. Unabhängig davon was für eine Immobilie man sucht, in Wuppertal sind alle Gegebenheiten vorhanden, dass man fündig wird.





## Kreisfreie Stadt Wuppertal

### Demografische Daten

Arbeitslosenquote	10,1 %		
Kaufkraft	93,8 Index		
Mieterquote	67,1 %		
Bebauung	42 % EFH	13 % Gewerbe	37 % MFH
Bevölkerung	32 % <30 Jahre	41 % 30 - 60 Jahre	27 % >60 Jahre
Einkommen	38 % <1.500 €	49 % 1.500 - 3.600 €	12 % >3.600 €

## Ein- und Zweifamilienhäuser

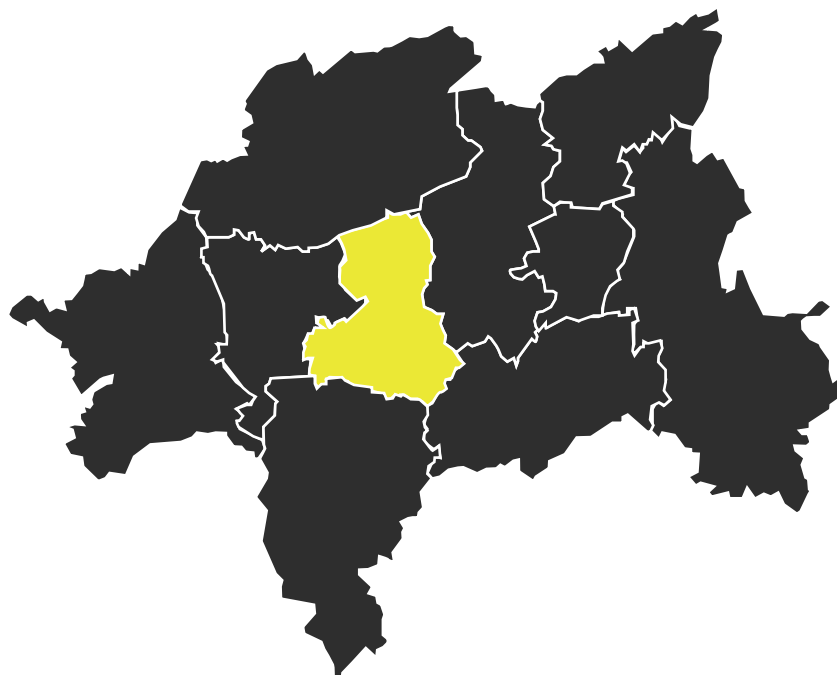
Kreis	Preis	Miete	Faktor & Rendite
Wuppertal	3.008 €/m <sup>2</sup> +10,91 %	9,09 €/m <sup>2</sup> +5,70 %	27,58 3,63 % -4,70 %
Solingen	3.253 €/m <sup>2</sup> +10,01 %	9,31 €/m <sup>2</sup> +5,68 %	29,12 3,43 % -3,94 %
Remscheid	2.846 €/m <sup>2</sup> +8,71 %	8,62 €/m <sup>2</sup> +5,64 %	27,51 3,63 % -2,83 %
Mettmann	3.787 €/m <sup>2</sup> +9,10 %	10,87 €/m <sup>2</sup> +6,78 %	29,03 3,44 % -2,13 %
Rheinisch-Bergisch	3.629 €/m <sup>2</sup> +10,30 %	9,61 €/m <sup>2</sup> +5,26 %	31,47 3,18 % -4,58 %

## Wohnungen

Kreis	Preis	Miete	Faktor & Rendite
Wuppertal	2.198 €/m <sup>2</sup> +16,67 %	6,90 €/m <sup>2</sup> +3,76 %	26,55 3,77 % -11,06 %
Solingen	2.570 €/m <sup>2</sup> +11,40 %	7,53 €/m <sup>2</sup> +2,87 %	28,44 3,52 % -7,66 %
Remscheid	1.998 €/m <sup>2</sup> +7,77 %	6,26 €/m <sup>2</sup> +2,29 %	26,66 3,76 % -5,08 %
Mettmann	2.957 €/m <sup>2</sup> +15,87 %	8,46 €/m <sup>2</sup> +3,05 %	29,13 3,43 % -11,07 %
Rheinisch-Bergisch	2.840 €/m <sup>2</sup> +13,46 %	8,43 €/m <sup>2</sup> +3,69 %	28,07 3,56 % -8,61 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Elberfeld

### Lebendige Geschichte

Der Stadtteil Elberfeld ist nicht nur für seine herausragende Geschichte bekannt, sondern ist mit der historischen Stadthalle und vielen Museen auch heute noch ein belebter und lebendiger Stadtteil. Architektonisch wird der Stadtteil stark von Mehrfamilienhäusern geprägt, in denen zumeist jüngere Leute eine Heimat gefunden haben.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

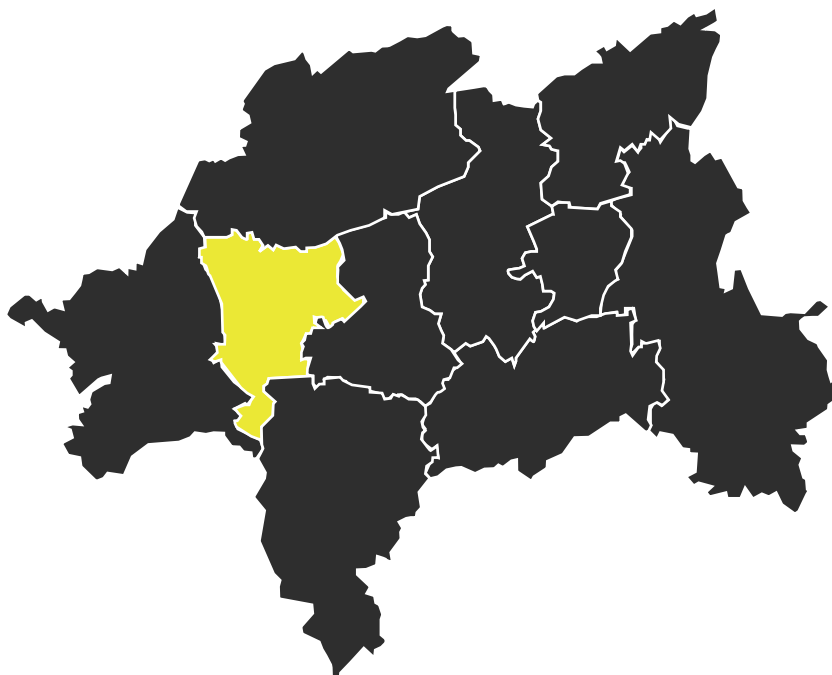
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.685 €/m <sup>2</sup> +2,79 %	8,19 €/m <sup>2</sup> +0,47 %	27,32 3,66 % -2,00 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.735 €/m <sup>2</sup> +1,82 %	8,30 €/m <sup>2</sup> +1,34 %	27,45 3,64 % -0,47 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.809 €/m <sup>2</sup> +2,74 %	8,54 €/m <sup>2</sup> +2,89 %	27,41 3,65 % +0,14 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.898 €/m <sup>2</sup> +3,17 %	8,60 €/m <sup>2</sup> +0,70 %	28,08 3,56 % -2,39 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	1.822 €/m <sup>2</sup> +3,52 %	6,69 €/m <sup>2</sup> +1,36 %	22,70 4,41 % -2,09 %
01. Apr. - 30. Jun.	1.934 €/m <sup>2</sup> +6,15 %	6,79 €/m <sup>2</sup> +1,49 %	23,74 4,21 % -4,38 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.046 €/m <sup>2</sup> +5,79 %	6,87 €/m <sup>2</sup> +1,18 %	24,82 4,03 % -4,36 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.053 €/m <sup>2</sup> +0,34 %	6,87 €/m <sup>2</sup> +0,00 %	24,90 4,02 % -0,34 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Elberfeld-West

### Rund ums Briller Viertel

Der Westen der ehemaligen Stadt Elberfeld zeichnet sich zum einen durch seine gute Anbindung über das Sonnborner Kreuz aus. Zum anderen hat sich mit dem Briller Viertel um die vorletzte Jahrhundertwende ein ganzes Viertel im eigenen Stil gebildet, das mit seinen vielen Villen bis heute Bestand hat. Diese Mischung macht Elberfeld-West zu einem interessanten und stark gefragten Stadtteil Wuppertals.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

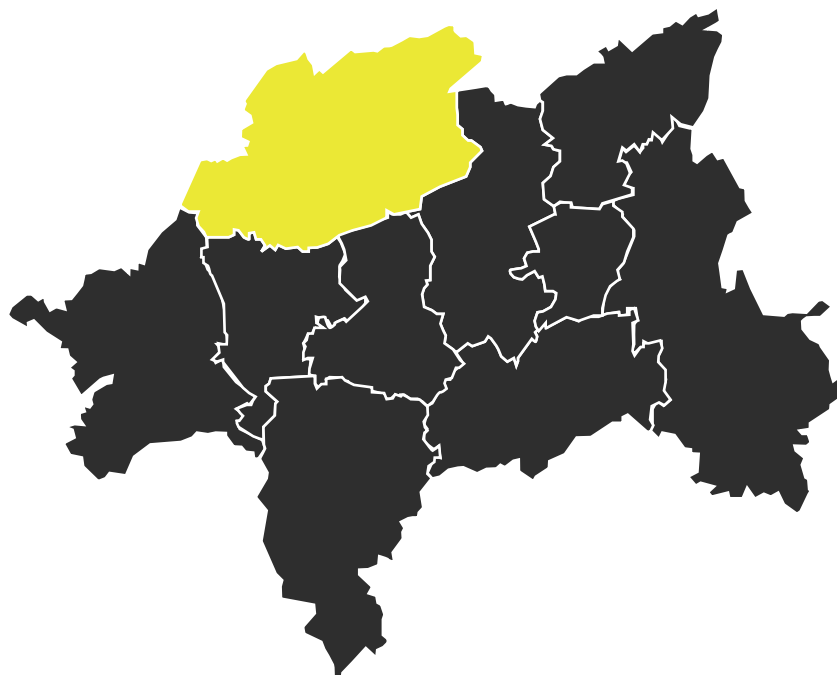
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.880 €/m <sup>2</sup> +2,82 %	8,99 €/m <sup>2</sup> +0,67 %	26,70 3,75 % -2,09 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.931 €/m <sup>2</sup> +1,77 %	9,12 €/m <sup>2</sup> +1,45 %	26,78 3,73 % -0,32 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.012 €/m <sup>2</sup> +2,76 %	9,38 €/m <sup>2</sup> +2,85 %	26,76 3,74 % +0,08 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.107 €/m <sup>2</sup> +3,15 %	9,44 €/m <sup>2</sup> +0,64 %	27,43 3,65 % -2,44 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.016 €/m <sup>2</sup> +3,49 %	6,82 €/m <sup>2</sup> +1,04 %	24,63 4,06 % -2,37 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.139 €/m <sup>2</sup> +6,10 %	6,93 €/m <sup>2</sup> +1,61 %	25,72 3,89 % -4,23 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.263 €/m <sup>2</sup> +5,80 %	7,02 €/m <sup>2</sup> +1,30 %	26,86 3,72 % -4,25 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.271 €/m <sup>2</sup> +0,35 %	7,01 €/m <sup>2</sup> -0,14 %	27,00 3,70 % -0,49 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Uellenberg-Katernberg

### Der gefragte Norden Wuppertals

Uellendahl-Katernberg war einst der Norden der freien Stadt Elberfeld. Heute ist es der am stärksten gefragte Stadtteil Wuppertals. Die starke Nachfrage der letzten Jahre und die gute Lage sind nur zwei Gründe dafür, dass in Uellendahl-Katernberg vor allem finanzstarke ältere Personen ihr Einfamilienhaus finden.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

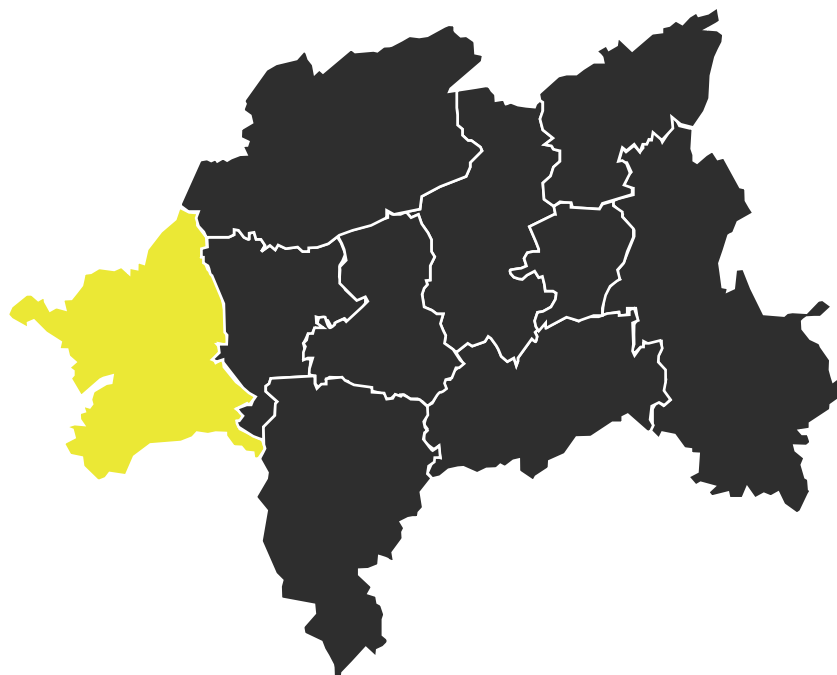
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	3.044 €/m <sup>2</sup> +2,80 %	9,16 €/m <sup>2</sup> +0,55 %	27,69 3,61 % -2,19 %
01. Apr. - 30. Jun.	3.099 €/m <sup>2</sup> +1,81 %	9,30 €/m <sup>2</sup> +1,53 %	27,77 3,60 % -0,27 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.184 €/m <sup>2</sup> +2,74 %	9,56 €/m <sup>2</sup> +2,80 %	27,75 3,60 % +0,05 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.285 €/m <sup>2</sup> +3,17 %	9,63 €/m <sup>2</sup> +0,73 %	28,43 3,52 % -2,36 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.134 €/m <sup>2</sup> +3,49 %	7,07 €/m <sup>2</sup> +1,43 %	25,15 3,98 % -1,99 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.264 €/m <sup>2</sup> +6,09 %	7,13 €/m <sup>2</sup> +0,85 %	26,46 3,78 % -4,94 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.394 €/m <sup>2</sup> +5,74 %	7,23 €/m <sup>2</sup> +1,40 %	27,59 3,62 % -4,10 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.403 €/m <sup>2</sup> +0,38 %	7,26 €/m <sup>2</sup> +0,41 %	27,58 3,63 % +0,04 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Vohwinkel

### Im Zentrum des Bergischen Landes

Der historische Stadtteil Vohwinkel rund um den denkmalgeschützten Bahnhof Vohwinkel liegt im Südwesten Wuppertals und überzeugt zum einem mit seiner schönen historischen Architektur, zum anderen mit seiner guten Anbindung. Auf der Suche nach einem eigenen Haus werden in Vohwinkel vor allem junge Menschen fündig.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

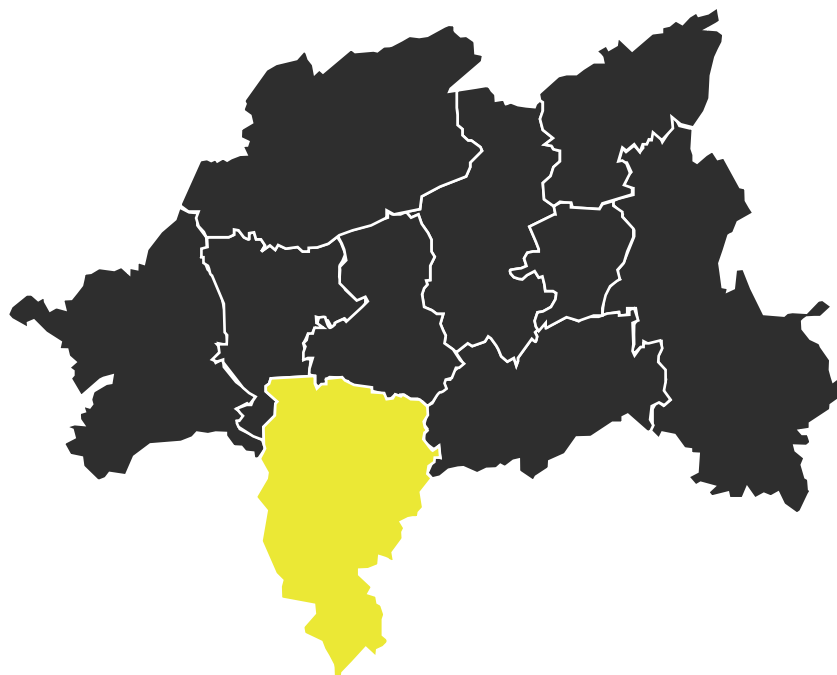
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.833 €/m <sup>2</sup> +2,79 %	9,15 €/m <sup>2</sup> +0,66 %	25,80 3,88 % -2,08 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.884 €/m <sup>2</sup> +1,80 %	9,29 €/m <sup>2</sup> +1,53 %	25,87 3,87 % -0,27 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.963 €/m <sup>2</sup> +2,74 %	9,55 €/m <sup>2</sup> +2,80 %	25,86 3,87 % +0,06 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.057 €/m <sup>2</sup> +3,17 %	9,62 €/m <sup>2</sup> +0,73 %	26,48 3,78 % -2,36 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.019 €/m <sup>2</sup> +3,54 %	6,83 €/m <sup>2</sup> +1,04 %	24,63 4,06 % -2,42 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.142 €/m <sup>2</sup> +6,09 %	6,91 €/m <sup>2</sup> +1,17 %	25,83 3,87 % -4,64 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.266 €/m <sup>2</sup> +5,79 %	6,98 €/m <sup>2</sup> +1,01 %	27,05 3,70 % -4,51 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.274 €/m <sup>2</sup> +0,35 %	7,00 €/m <sup>2</sup> +0,29 %	27,07 3,69 % -0,07 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Cronenberg

### Leben im Grünen

Das früher mal eigenständige Cronenberg liegt im Süden von Wuppertal und in direkter Nachbarschaft zu den Städten Solingen und Remscheid sowie zum Kreis Mettmann. Seine gute Anbindung und die schöne Natur in der direkten Umgebung sind nur zwei Gründe, warum Cronenberg heute sehr beliebt ist. So suchen viele Personen jeder Altersgruppe in Cronenberg nach einem Einfamilienhaus mit gehobenem Standard.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

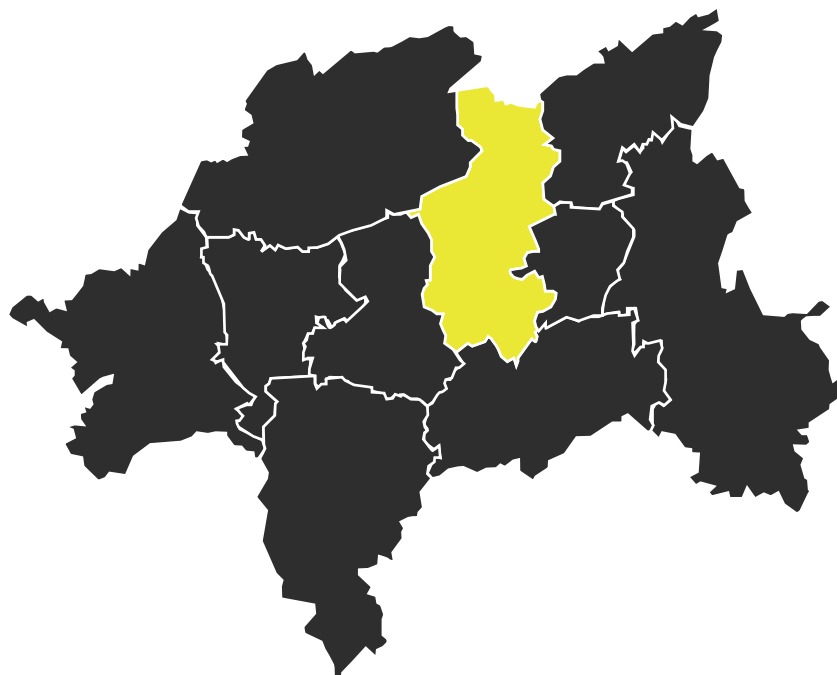
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.895 €/m <sup>2</sup> +2,81 %	8,39 €/m <sup>2</sup> +0,60 %	28,75 3,48 % -2,15 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.947 €/m <sup>2</sup> +1,80 %	8,51 €/m <sup>2</sup> +1,43 %	28,86 3,47 % -0,36 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.028 €/m <sup>2</sup> +2,75 %	8,75 €/m <sup>2</sup> +2,82 %	28,84 3,47 % +0,07 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.124 €/m <sup>2</sup> +3,17 %	8,81 €/m <sup>2</sup> +0,69 %	29,55 3,38 % -2,41 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.177 €/m <sup>2</sup> +3,52 %	6,90 €/m <sup>2</sup> +1,47 %	26,29 3,80 % -1,98 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.310 €/m <sup>2</sup> +6,11 %	6,99 €/m <sup>2</sup> +1,30 %	27,54 3,63 % -4,53 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.442 €/m <sup>2</sup> +5,71 %	7,07 €/m <sup>2</sup> +1,14 %	28,78 3,47 % -4,32 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.451 €/m <sup>2</sup> +0,37 %	7,07 €/m <sup>2</sup> +0,00 %	28,89 3,46 % -0,37 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Barmen

### Das Zentrum Wuppertals

Der historische Stadtkern von Barmen zeugt noch heute von der großen Bekanntheit, die Barmen früher hatte. Immer noch steht das Rathaus für ganz Wuppertal in Barmen. Heute wird der Immobilienmarkt im Geburtsort von Friedrich Engels vor allem von jungen Leuten auf der Suche nach einer Wohnung geprägt. Diese finden sie in den zahlreichen Mehrfamilienhäusern, deren Stil von traditionell bis modern reicht.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.738 €/m <sup>2</sup> +2,78 %	8,37 €/m <sup>2</sup> +0,60 %	27,26 3,67 % -2,12 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.787 €/m <sup>2</sup> +1,79 %	8,49 €/m <sup>2</sup> +1,43 %	27,36 3,66 % -0,35 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.864 €/m <sup>2</sup> +2,76 %	8,73 €/m <sup>2</sup> +2,83 %	27,34 3,66 % +0,06 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.955 €/m <sup>2</sup> +3,18 %	8,79 €/m <sup>2</sup> +0,69 %	28,01 3,57 % -2,41 %

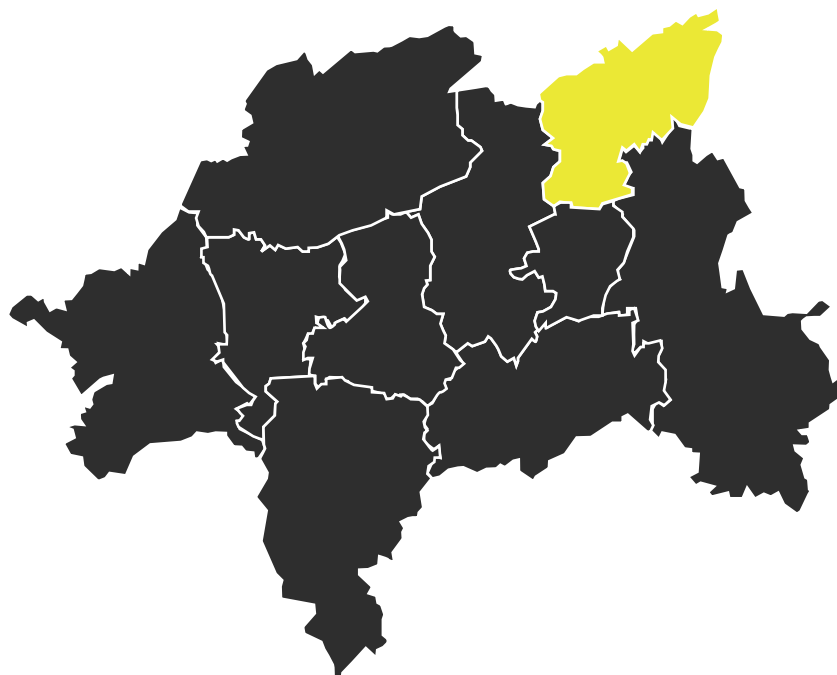
### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	1.840 €/m <sup>2</sup> +3,55 %	6,61 €/m <sup>2</sup> +1,23 %	23,20 4,31 % -2,24 %
01. Apr. - 30. Jun.	1.953 €/m <sup>2</sup> +6,14 %	6,71 €/m <sup>2</sup> +1,51 %	24,25 4,12 % -4,36 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.066 €/m <sup>2</sup> +5,79 %	6,79 €/m <sup>2</sup> +1,19 %	25,36 3,94 % -4,34 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.073 €/m <sup>2</sup> +0,34 %	6,78 €/m <sup>2</sup> -0,15 %	25,48 3,92 % -0,48 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH



# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Oberbarmen

### Leben in der Balance

Auch wenn die Trennung in Barmen und Oberbarmen ursprünglich mal konfessionelle Gründe hatte, ist davon heute nichts mehr zusehen. Und so ist Oberbarmen heute ein Stadtteil, in dem sich vieles die Waage hält. Einfamilienhaus wechselt sich mit Mehrfamilienhaus ab und Jung und Alt wohnen hier Tür an Tür, auch wenn in den letzten Jahren doch etwas mehr junge als ältere Menschen nach Oberbarmen gezogen sind.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

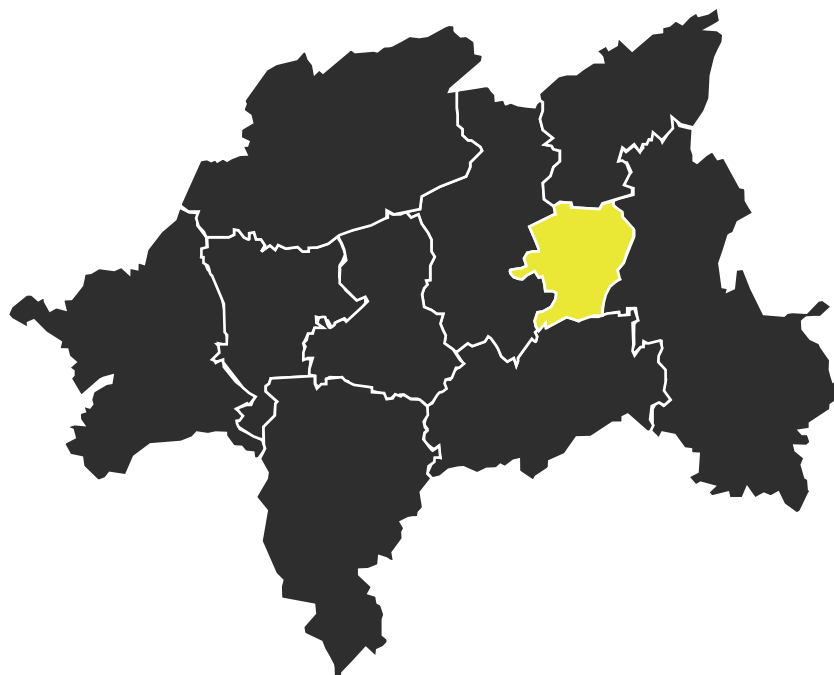
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.536 €/m <sup>2</sup> +2,80 %	8,56 €/m <sup>2</sup> +0,71 %	24,69 4,05 % -2,03 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.581 €/m <sup>2</sup> +1,77 %	8,68 €/m <sup>2</sup> +1,40 %	24,78 4,04 % -0,37 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.653 €/m <sup>2</sup> +2,79 %	8,93 €/m <sup>2</sup> +2,88 %	24,76 4,04 % +0,09 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.736 €/m <sup>2</sup> +3,13 %	8,99 €/m <sup>2</sup> +0,67 %	25,36 3,94 % -2,38 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	1.663 €/m <sup>2</sup> +4,20 %	6,41 €/m <sup>2</sup> +1,26 %	21,62 4,63 % -2,82 %
01. Apr. - 30. Jun.	1.768 €/m <sup>2</sup> +6,31 %	6,51 €/m <sup>2</sup> +1,56 %	22,63 4,42 % -4,47 %
01. Jul. - 30. Sep.	1.873 €/m <sup>2</sup> +5,94 %	6,57 €/m <sup>2</sup> +0,92 %	23,76 4,21 % -4,74 %
01. Okt. - 31. Dez.	1.873 €/m <sup>2</sup> +0,00 %	6,57 €/m <sup>2</sup> +0,00 %	23,76 4,21 % +0,00 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Heckinghausen

### Sozial – Aktiv - Heckinghausen

Heckinghausen ist der Osten der einstigen Stadt Barmen und heute durch seine vielen Initiativen und sein aktives Sozialleben bekannt. Aus dieser Dynamik heraus lassen sich in diesem Stadtteil viele Wuppertaler nieder, auch wenn junge Leute und Mehrfamilienhäuser vorherrschen, findet in Heckinghausen jeder Geschmack die richtige Immobilie.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

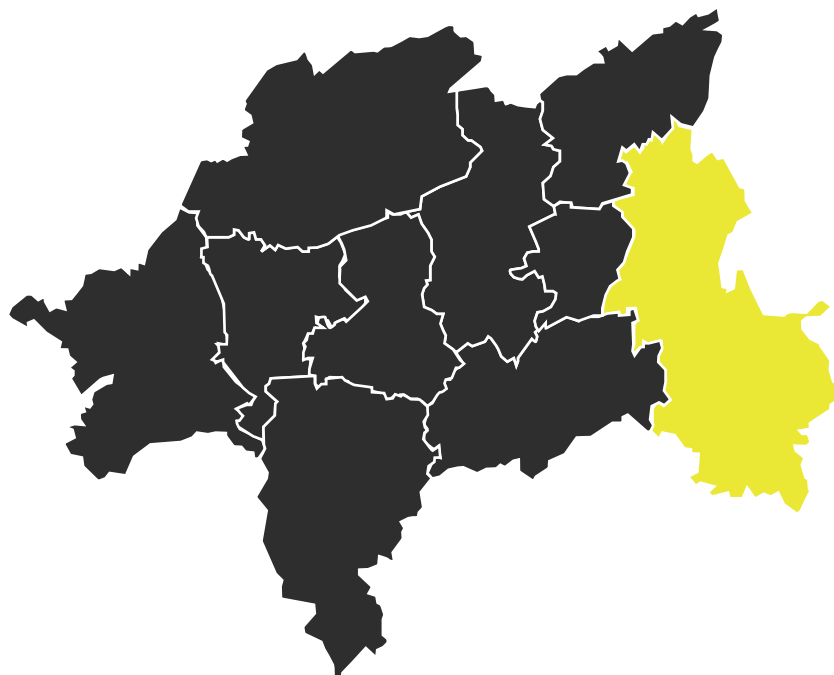
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.622 €/m <sup>2</sup> +2,78 %	8,49 €/m <sup>2</sup> +0,59 %	25,74 3,89 % -2,13 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.669 €/m <sup>2</sup> +1,79 %	8,62 €/m <sup>2</sup> +1,53 %	25,80 3,88 % -0,26 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.743 €/m <sup>2</sup> +2,77 %	8,86 €/m <sup>2</sup> +2,78 %	25,80 3,88 % +0,01 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.829 €/m <sup>2</sup> +3,14 %	8,92 €/m <sup>2</sup> +0,68 %	26,43 3,78 % -2,38 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	1.892 €/m <sup>2</sup> +3,50 %	6,60 €/m <sup>2</sup> +1,07 %	23,89 4,19 % -2,35 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.008 €/m <sup>2</sup> +6,13 %	6,70 €/m <sup>2</sup> +1,52 %	24,98 4,00 % -4,35 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.124 €/m <sup>2</sup> +5,78 %	6,78 €/m <sup>2</sup> +1,19 %	26,11 3,83 % -4,33 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.131 €/m <sup>2</sup> +0,33 %	6,77 €/m <sup>2</sup> -0,15 %	26,23 3,81 % -0,48 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Langerfeld-Beyenburg

### Gute Lage – Gute Anbindung

Langerfeld-Beyenburg liegt ganz im Osten von Wuppertal, direkt an der Grenze zu Remscheid. Durch seine gute Anbindung an die A1 ist Langerfeld-Beyenburg ein beliebter Stadtteil für den Erwerb eines Einfamilienhauses. Die ruhige Lage des Stadtteiles spricht vor allem kaufkräftige Leute des mittleren und höheren Alters an.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

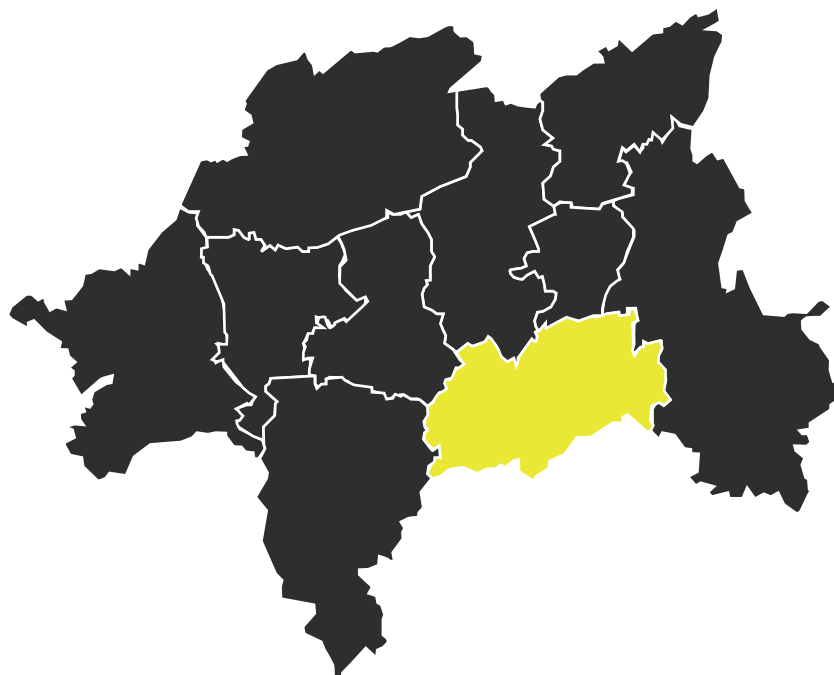
Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.660 €/m <sup>2</sup> +2,82 %	8,27 €/m <sup>2</sup> +0,61 %	26,80 3,73 % -2,15 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.707 €/m <sup>2</sup> +1,77 %	8,39 €/m <sup>2</sup> +1,45 %	26,89 3,72 % -0,31 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.782 €/m <sup>2</sup> +2,77 %	8,63 €/m <sup>2</sup> +2,86 %	26,86 3,72 % +0,09 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.870 €/m <sup>2</sup> +3,16 %	8,69 €/m <sup>2</sup> +0,70 %	27,52 3,63 % -2,39 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	1.793 €/m <sup>2</sup> +3,52 %	6,49 €/m <sup>2</sup> +1,09 %	23,02 4,34 % -2,35 %
01. Apr. - 30. Jun.	1.904 €/m <sup>2</sup> +6,19 %	6,59 €/m <sup>2</sup> +1,54 %	24,08 4,15 % -4,38 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.015 €/m <sup>2</sup> +5,83 %	6,67 €/m <sup>2</sup> +1,21 %	25,17 3,97 % -4,36 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.021 €/m <sup>2</sup> +0,30 %	6,64 €/m <sup>2</sup> -0,45 %	25,36 3,94 % -0,75 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH

# Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel



## Wuppertal // Ronsdorf

### Leben mit historischem Charme

Im Süden von Wuppertal gelegen hat der Stadtteil Ronsdorf sich seinen eigenen Charme von früher erhalten. Heute prägt Ronsdorf vor allem seine Nähe zur Natur und seine zahlreichen Parks. So verwundert es nicht, dass sich zumeist ältere und kaufkräftige Wuppertaler den Traum vom eigenen Haus gerade im schönen Ronsdorf verwirklichen.

### Ein- und Zweifamilienhäuser

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.924 €/m <sup>2</sup> +2,81 %	9,06 €/m <sup>2</sup> +0,55 %	26,89 3,72 % -2,20 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.976 €/m <sup>2</sup> +1,78 %	9,20 €/m <sup>2</sup> +1,55 %	26,96 3,71 % -0,23 %
01. Jul. - 30. Sep.	3.058 €/m <sup>2</sup> +2,76 %	9,46 €/m <sup>2</sup> +2,83 %	26,94 3,71 % +0,07 %
01. Okt. - 31. Dez.	3.155 €/m <sup>2</sup> +3,17 %	9,52 €/m <sup>2</sup> +0,63 %	27,62 3,62 % -2,46 %

### Wohnungen

Quartal	Preis	Miete	Faktor & Rendite
01. Jan. - 31. Mär.	2.269 €/m <sup>2</sup> +3,51 %	6,76 €/m <sup>2</sup> +0,90 %	27,97 3,58 % -2,53 %
01. Apr. - 30. Jun.	2.407 €/m <sup>2</sup> +6,08 %	6,85 €/m <sup>2</sup> +1,33 %	29,28 3,42 % -4,48 %
01. Jul. - 30. Sep.	2.545 €/m <sup>2</sup> +5,73 %	6,93 €/m <sup>2</sup> +1,17 %	30,60 3,27 % -4,32 %
01. Okt. - 31. Dez.	2.554 €/m <sup>2</sup> +0,35 %	6,94 €/m <sup>2</sup> +0,14 %	30,67 3,26 % -0,21 %

Faktor & Rendite sind Kennzahlen zur Bewertung der Rentabilität von Immobilieninvestments. // Preistrend in % zum Vorjahr // Quelle: ImmobilienScout24, infas 360 GmbH



## Wuppertal // Immobilienpreise und Mietspiegel

### Herzblut und Professionalität

#### Persönlich

Die VALOGIS Immobilien AG mit Sitz in Solingen ist Ihr Ansprechpartner für die Vermittlung von Wohnimmobilien im Bergischen Kreis, sowie im Großraum Düsseldorf. Wir sind Ihr zuverlässiger Immobilienmakler in Solingen.

#### Kompetent

Bei uns sind Sie und Ihr Haus in guten Händen! Neben der persönlichen Betreuung steht eine kompetente Beratung im Mittelpunkt unseres Handelns. Dafür sind wir entsprechend qualifiziert ausgebildet.

#### Zuverlässig

Bei uns hört die Dienstleistung nicht mit dem Notartermin auf. Gerne empfehlen wir Ihnen einen Architekten oder Handwerker aus unserem Kompetenznetzwerk oder beraten Sie kostenlos zu übergreifenden Themen.



### VALOGIS Immobilien AG

#### Sprechen Sie uns an

Obenitterstraße 21  
42719 Solingen

T. +49 212 226 26 0  
F. +49 212 226 26 24

[www.valogis.de](http://www.valogis.de)  
[info@valogis.de](mailto:info@valogis.de)